



EUROPALAAN-NOORD 18-B BUDEL

€ 1.600 P/M

kenmerken

Status

Te huur

Vraagprijs

€ 1.600 P/M

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

385m²

Bouwjaar

2012

Woonoppervlakte

136m²

Inhoud

560m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

A

beschrijving

Te huur, ruime vrijstaande woning met inpandige garage en tuin

Deze vrijstaande woning uit 2012 is gelegen nabij diverse voorzieningen (winkels op ca. 700 m) en kenmerkt zich door o.a. een woonkamer met open keuken, bijkeuken, inpandige garage op de begane grond, 3 slaapkamers en een moderne badkamer op de verdieping.

Begane grond:

Hal, meterkast, kelderkast, trapopgang en moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer met open keuken bereikbaar. De woonkamer (38 m²) heeft veel lichtinval en is voorzien van een schuifpui met zicht op het terras en de achtertuin. De open keuken beschikt over een kookeiland in een lichte kleur, kunststof werkblad met een enkele spoelbak. Als apparatuur is een vaatwasser, gaskookplaat, koofafzuiging, koelkast en combimagnetron aanwezig.

Vanuit de woonkamer is het portaal met de achterdeur, inpandige garage en de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van aanrecht met onderkasten en een spoelbak met warm en koud water. Aansluitingen voor wasmachine zijn aanwezig. De inpandige garage beschikt over een elektrische sectional poort, meterkast, CV (Bosch 2012) en WTW installaties.

De begane grond is voorzien van een tegelvloer en stucwerk wanden en -plafonds.

Eerste verdieping:

Overloop met eikenhouten vloer en 3 slaapkamers met laminaat vloeren, stucwerk wanden en -plafonds. Op 1 van de slaapkamers is een wastafel geplaatst. Moderne, geheel betegelde badkamer met een regendouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel.

Buiten:

Verzorgde zij en -voortuin met bestrating en beplanting. Eigen achterom via de zijkant van de woning. Strakke verzorgde achtertuin met natuurstenen terrassen, gazon en beplanting. Een deel van de tuinafscheiding is van hout en een deel is natuurlijk begroeid. Er is een houten buitenberging met overdekt houten terras aanwezig.

Bijzonderheden:

- Aluminium kozijnen, zinken dakbedekking en triple (driedubbele) beglazing.
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming (apart regelbaar in alle vertrekken).
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- De waarborgsom is 2 maanden huur.

Interesse in deze ruime moderne huurwoning? Neem contact met ons op voor de verhuurvoorwaarden.

foto's

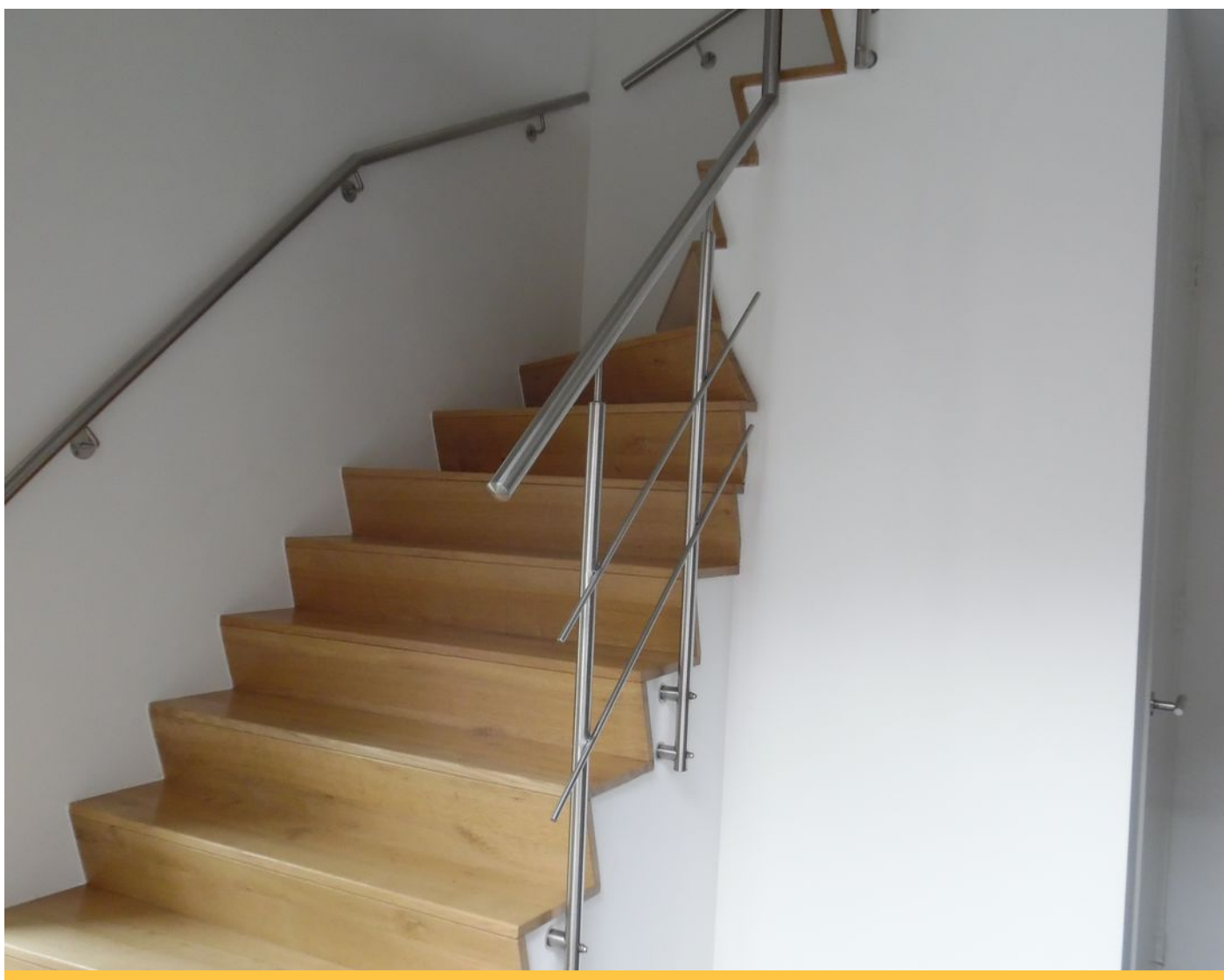




















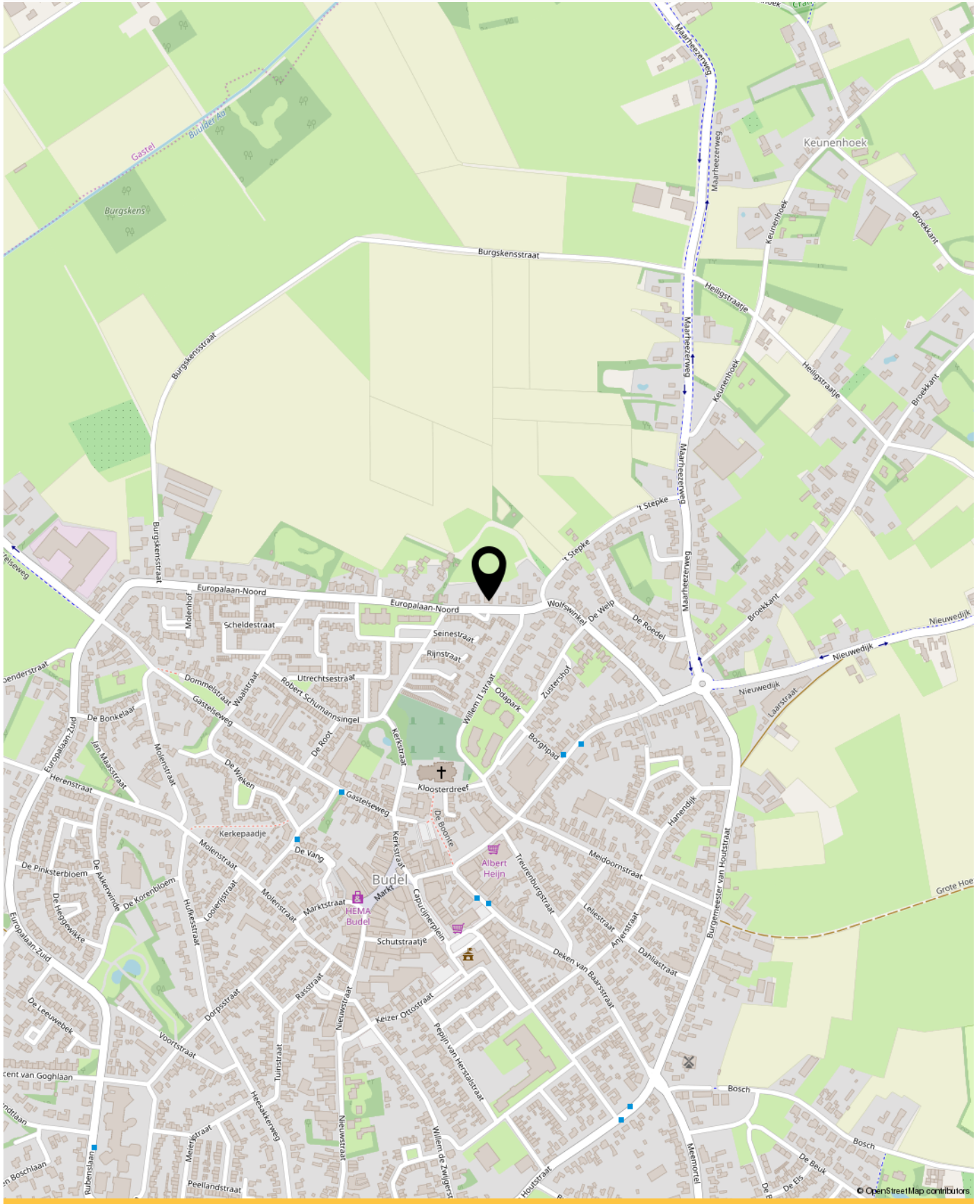




plattegrond



locatie op de kaart



aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor